

Principales niches fiscales 2017 disponibles

	Montant max à investir / Taux réduction / Plafonds		Soumis au plafond 10K€ (1)	Description
Monument historique (autre que résidence personnelle)	Variable	100.00 %	Variable	La loi Monuments Historiques donne la possibilité de déduire de vo...
Dons à une association caritative	526,00 €	75.00 %	394,50 €	Réduction d'impôt de 75% des sommes données dans la limite d...
Cotisations syndicales	Variable	66.00 %	Variable	Crédit d'impôt de 66% des sommes dans la limite de 1% des revenus...
Dons à une association non caritative	Variable	66.00 %	Variable	Réduction d'impôt de 66% des sommes données dans la limite d...
Frais de gardes jeunes enfants	2 300,00 €	50.00 %	1 150,00 €	Crédit d'impôt de 50% des dépenses dans la limite de 2 300€e...
Emploi d'un salarié à domicile	15 000,00 €	50.00 %	7 500,00 €	Femme de ménage, travaux de jardinage, etc. A domicile. Réduction ...
Monument historique (résidence principale ou secondaire)	Variable	50.00 %	Variable	La loi Monuments Historiques donne la possibilité de déduire de vo...
SOFICA (Production)	18 000,00 €	48.00 %	8 640,00 €	Les personnes physiques ayant leur domicile fiscal en France peuvent rédu...
Investissement en entreprise outre-mer	Variable	38.25 %	Variable	La réduction d'impôt peut aller de 38,25% jusqu'à 66% de l'...
Investissement industriels DOM-TOM	Variable	38.25 %	Variable	De 38.25 à 66% des investissements avec un plafond annuel de réduc...
FIP CORSE	24 000,00 €	38.00 %	9 120,00 €	Réduction de 38% du montant investi dans un FIP Corse. Placement à ...
Primes d'assurances de loyers impayés	Variable	38.00 %	Variable	Crédit d'impôt de 38% du montant des primes versées. ...
FIP OUTRE-MER	24 000,00 €	38.00 %	9 120,00 €	Réduction de 38% du montant investi dans un FIP Outre-mer/DOM-TOM. Placem...
Immobilier PINEL 12 ans (Outre-Mer)	300 000,00 €	32.00 %	96 000,00 €	Réduction directe d'impôt pour l'achat d'un bien immobilier neuf mi...
Equipements de la maison	16 800,00 €	30.00 %	5 040,00 €	Chaudière, pompe à chaleur, matériel d'isolation, volets ro...
SOFICA	18 000,00 €	30.00 %	5 400,00 €	Les personnes physiques ayant leur domicile fiscal en France peuvent rédu...
Malraux (Secteur sauvegardé)	100 000,00 €	30.00 %	30 000,00 €	Malraux en secteur sauvegardé : Réduction d'impôt de 30% des...
Malraux (SPR avec PSMV)	400 000,00 €	30.00 %	120 000,00 €	Malraux en secteur de SPR (Sites de Patrimoines Remarquables) couvert par un n P...
Immobilier PINEL 9 ans (Outre-Mer)	300 000,00 €	29.00 %	87 000,00 €	Réduction directe d'impôt pour l'achat d'un bien immobilier neuf mi...
Versement de prestation compensatoire en capital	30 500,00 €	25.00 %	7 625,00 €	Réduction d'impôt de 25% du capital versé, plafond de 30 500...
Frais de séjours d'une personne dépendante	10 000,00 €	25.00 %	2 500,00 €	Réduction d'impôt de 25% du plafond de 10 000€ par personne d&...
Equipements de la maison face à l'âge	5 000,00 €	25.00 %	1 250,00 €	Crédit d'impôt de 25% d'un plafond de 5 000€ pour une personne...
Primes des contrats survie ou handicap	Variable	25.00 %	Variable	Réduction de 25% des sommes versées sur des contrats d'assurance-v...
Malraux (ZPPAUP)	100 000,00 €	22.00 %	22 000,00 €	Malraux en Zones de Protection du Patrimoine Architectural : Réduction d'...
Malraux (SPR)	400 000,00 €	22.00 %	88 000,00 €	Malraux en secteur de SPR (Sites de Patrimoines Remarquables, ex Zones de Protec...
Immobilier PINEL 12 ans (métropole)	300 000,00 €	21.00 %	63 000,00 €	Réduction directe d'impôt pour l'achat d'un bien immobilier neuf mi...
Immobilier PINEL 6 ans (Outre-Mer)	300 000,00 €	20.00 %	60 000,00 €	Réduction directe d'impôt pour l'achat d'un bien immobilier neuf mi...
FIP	24 000,00 €	18.00 %	4 320,00 €	Réduction d'impôt de 18% des sommes investies sur les FIP. Placem...
FCPI	24 000,00 €	18.00 %	4 320,00 €	Réduction d'impôt de 18% des sommes investies sur les FCPI. Placem...
Immobilier PINEL 9 ans (métropole)	300 000,00 €	18.00 %	54 000,00 €	Réduction directe d'impôt pour l'achat d'un bien immobilier neuf mi...
Souscription capital de PME	50 000,00 €	18.00 %	9 000,00 €	Réduction d'impôt de 18% d'un investissement retenu dans la limite ...
Investissement forestier (GFF)	Variable	18.00 %	Variable	Réduction d'impôt de 18% dans la limite de 5 700€ pour un c&ea...
Restauration d'objets cassés	20 000,00 €	18.00 %	3 600,00 €	Réduction d'impôt de 18% du montant liées à la conser...
Investissement forestier (SEF)	9 500,00 €	15.00 %	1 425,00 €	Réduction d'impôt de 15% dans la limite de 9.500€ pour un c&ea...
Immobilier PINEL 6 ans (métropole)	300 000,00 €	12.00 %	36 000,00 €	Réduction directe d'impôt pour l'achat d'un bien immobilier neuf mi...
Loueur non professionnel de meublés	300 000,00 €	11.00 %	33 000,00 €	Réduction d'impôt de 11% d'un investissement retenu dans la limite ...
Épargne retraite	Variable	Variable selon le TMI du contribuable	Variable	PERP, Madelin, Préfon retraite, Corem : 10% des sommes versées sur...
Investissement (GFV)	Variable	Variable selon le TMI du contribuable	Variable	Abattement ISF partiel...

Certains dispositifs possèdent plusieurs plafonds d'application non décrits dans cette synthèse volontairement simpliste. Se référer au détail de chaque dispositif pour en connaître toutes les contraintes.

(1) : Indique si le dispositif est soumis au plafond de cumul des 10.000€ de réduction d'impôt.